



TINGMÄRGID

planeeringuala piir

olemasolev katatistruktuuri piir

planeeritud krundipiir

planeeritud hoonestusala

planeeritud POS 12 ja POS 13 krundi hoonestusala müratõkkeseina rajamata jätmise korral

suurim lubatud hoonete ehitisealune pind krundil

planeeritud teede piirjooned

planeeritud asfaltkate / vett läbi laskev kate

planeeritud võimalik juurdepäässuund krundile / liiklussuund

veekogu

planeeritud liivala (ujumiskoht, palliplats) / muruala

olemasolev mets vastavalt Eesti põhikaartidele

planeeritud haljasala

planeeritud säiliva kõrgkvaliteetse ala

põhikaardile kantud veekogu veepiir

alluviaalsete soomuldade leviala piir, olejuhtatava ala piir

veekogu ehitisealuvõndi piir

veekogu piiranguvööndi piir

veekaitsevööndi piir

kallasrada

maantee teekaitsevööndi piir

kultuurimälestise piir / ala

kultuurimälestise kaitsevööndi piir

kultuurimälestise piiri muutmise ettepanek

elektri õhuliini kaitsevööndi piir

planeeritud paadi- ja või suplussild

ristmiku nähtavuskolmnurga ala

planeeritud puurkaev sanitaarkaitsevööndiga

planeeritud reoveepuhasti kujaga

planeeritud võimalik ranna- ja puhkerajatis ala (nt pingid, prügikastid, mänguvahendid, parkla laiendus jne)

planeeritud nähtik võrkpalliväljaku asukoht

planeeritud nähtik rüetuskabinide asukoht

planeeritud nähtikud parkimiskohad / parkimiskohtade arv

planeeritud operatiivsideidude varutee (vt märkus 5)

planeeritud sademeveenõva

III kaitsekategooria taimede leviala

kaitsealuste taimede püsilupaiga ala (projekteeritav)

planeeritud teeservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus

planeeritud müratõkkesein

varem projekteeritud teede piirjooned\*

varem projekteeritud asfaltkate\*

varem projekteeritud jalgratta- ja jalgteed\*

\* Vastavalt Paimpro OÜ, tööde nr 326 "Tartumaa, Luunja vald, Lohkva-Kabina-Vanamõisa jalgratta- ja jalgteede ehitusprojekt. 2. ehitiselapp".

PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PEAMISED ARHITEKTUURINÕUDED

Planeeritud krunt	Planeeritud krundi pindala (m²)	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve **	Krundi suurim lubatud ehitisealune pind (m²)*	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Põhihoone suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast (m)	Abihoone suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus	Hoonete suurim lubatud korruste arv
Pos 1	6650	100% puhke- ja spordirajatis maa	0	-	-	-	-
Pos 2	10044	100% haljasala maa	0	-	-	-	-
Pos 3	5784	100% tee ja tänav maa	60	1	37,5 / 3,5	-	-
Pos 4	4413	100% kergliiklusmaa	0	-	-	-	-
Pos 5	2657	100% tee ja tänav maa	0	-	-	-	-
Pos 6	1682	100% üksikelamu maa	300	1 põhihoone ja 1 abihoone	42,5 / 8,5	39 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 7	1530	100% üksikelamu maa	300	1 põhihoone ja 1 abihoone	42,5 / 8,5	39 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 8	2019	100% üksikelamu maa	300	1 põhihoone ja 1 abihoone	42,5 / 8,5	39 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 9	2262	100% üksikelamu maa	300	1 põhihoone ja 1 abihoone	42,5 / 8,5	39 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 10	2017	100% üksikelamu maa	300	1 põhihoone ja 1 abihoone	42,5 / 8,5	39 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 11	1607	100% üksikelamu maa	300	1 põhihoone ja 1 abihoone	42,5 / 8,5	39 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 12	1685	100% üksikelamu maa	300	1 põhihoone ja 1 abihoone	47,6 / 8,5	44,1 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 13	2045	100% üksikelamu maa	300	1 põhihoone ja 1 abihoone	47,2 / 8,5	43,7 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 14	2527	100% üksikelamu maa	300	1 põhihoone ja 1 abihoone	46 / 8,5	42,5 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 15	4889	100% üksikelamu maa	300	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,8 / 8,5	42,3 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 16	6336	100% haljasala maa	0	-	-	-	-
Pos 17	5161	100% haljasala maa	0	-	-	-	-
Pos 18	90226	100% tehiseveekogu	0	-	-	-	-
Pos 19	68637	100% muu looduslik maa	0	-	-	-	-
Pos 20	3178	100% muu looduslik maa	0	-	-	-	-
Pos 21	3270	100% vee tootmise ja jaotamise ehitise maa	60	1	36,5 / 3,5	-	1

\* Abihoone ehitisealune pind võib olla kuni 100 m²; põhihoone ja abihoone(te) ehitisealune pind kokku ei tohi ületada krundi suurimat lubatud hoonete ehitisealust pinda.  
\*\* Võimalikud planeeritud krundi kasutamise sihtotstarvetele vastavad katastrirühmade sihtotstarbed lähtuvalt Maakatastriseadusest (Riigikogus vastu võetud 12.10.1994):  
üksikelamu maa - elamumaa  
puhke- ja spordirajatis maa - üldkasutatav maa  
haljasala maa - üldkasutatav maa  
tee ja tänav maa - transpordimaa  
kergliiklusmaa - transpordimaa  
tehiseveekogu - veekogude maa  
muu looduslik maa - sihtotstarbeta maa  
vee tootmise ja jaotamise ehitise maa - tootmismaa

Märkused:

1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;

2. detailplaneeringu jooniste koostamisel on aluseks Geobaltica OÜ poolt 2018. a juunis koostatud digitaalne geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500, töö nr GEO-19-15, millega on planeeringuala idaosas täpsustatud raiete järgset olukorda;

3. Järve kaldale alale on planeeritud jalgsi läbitav pinnasteerida, mille asukoht täpsustatakse projektiga;

4. Ehitistaladel kasvavad kaitsealuse liigi taimed tuleb ehitusteggevusele eelnevalt keskkonnameti loa alusel ning Vabariigi Valitsuse määruses nr 248 sätestatud korra järgi ümber asustada;

5. Operatiivsideidude täiendavaks juurdepääsuks planeeringualaale tuleb rajada 3,5 m laiune ning 25 t kandevõimega tee, mis tänavakorras ei ole kasutatav;

6. Planeeringu koostamise korraldaja on Luunja vallavalitsus.

2010050100

0

50

100

150

Artes Terrae

MAASTIKUARHITEKID

AB Artes Terrae OÜ

Reg nr 12978320

Küleri 14, Tartu 51007

art@artes.ee

Planeeringu koostamise korraldaja

Luunja vallavalitsus

Heiki Kalberg

Karl Hansson

Kabina küla Luunja vald

1820DP3\_joonised Väike-Kabina.dgn

Kabina külas Väike-Kabina (43202:002:0038) maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Põhijoonis

Töö nr:

1820DP3

Kaavaplaneering

15.07.2025

Mastaab:

1:1000

Joonistaja:

4